

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-2-75 ไร่ หรือ 4,300 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 460 ห้อง บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่โครงการเพื่อการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงานและบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักไม่ห่างจากที่ทำงาน และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็วเพื่อสอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่ต้องการความคล่องตัวสูงได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ โครงการ WYNE SUKHUMVIT ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8783 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ WYNE SUKHUMVIT

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNE SUKHUMVIT ประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่

3.4-1

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil and Grease - Total Coliform <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสภาพน้ำ	✓	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนการบำบัด เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil and Grease - Total Coliform <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อดักน้ำต้นไม้ม	✓	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งหลังการบำบัด เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. น้ำใช้	<b>พารามิเตอร์</b> - การแตกหรือรั่วของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมทันที	เอกสารแนบ 3	-
3. มลฝอย	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณห้องพักมูลฝอย - ประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการทุกครั้งหลังสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์มีสภาพพร้อมใช้งาน	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดี มองเห็น และไม่ลบเลื่อน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีและไม่ลบเลื่อน	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้ - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	<b>อุปกรณ์ดับเพลิง</b> 1) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงแบบหัวได้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้ <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	2) หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	4) ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	5) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้ - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
5. ระบบระบายอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> - มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหน้าต่างและประตู เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	<b>พารามิเตอร์</b> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้อยู่อาศัย	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลฯ ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ และทำการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย แล้วดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - ไม่มีมูลฝอยตกค้าง <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ห้องพักรวมผลรวม ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการทุกครั้งหลังสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil and Grease) - Total Coliform <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- น้ำทิ้ง	✓	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลฯ ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WYNE SUKHUMVIT ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดำน้ำตันไม้) จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid ; SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease ; FOG) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform; TCB) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแข็งในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) - น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อดำน้ำตันไม้)	- pH	- Electrometric	19/7/2567
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	21/8/2567
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	27/9/2567
	- Sulfide	- Iodometric Method	17/10/2567
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	21/11/2567
	- Fat Oil & Grease	- Partition - gravimetric Method	12/12/2567
	- Total Coliform	- MPN Method	





บ่อปรับสภาพน้ำ



บ่อร์ตน้ำต้นไม้

### ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในโครงการ

#### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ WYNE SUKHUMVIT ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อร์ตน้ำต้นไม้) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

#### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ WYNE SUKHUMVIT พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ยกเว้น BOD ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ WYNE SUKHUMVIT ใน พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

### ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)	19/7/2567	7.0	217	334	18	80	1.1	>160,000
	21/8/2567	7.1	128	34	6.0	76	2.4	>160,000
	27/9/2567	7.0	102	32	7.0	80	1.3	>160,000
	17/10/2567	7.0	16	114	136	70	1.8	>160,000
	21/11/2567	7.0	113	1,240	29	122	<1.0	>160,000
	12/12/2567	6.9	67	48	7.5	84	1.9	>160,000
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อร์ตน้ำต้นไม้)	19/7/2567	6.6	151	7.0	<2.0	33	<1.0	28,000
	21/8/2567	6.9	26	9.0	<2.0	37	<1.0	54,000
	27/9/2567	6.1	33	9.7	<2.0	13	<1.0	7,900
	17/10/2567	5.8	3.0	30	36	12	1.0	4,600
	21/11/2567	5.8	36	17	5.3	13	<1.0	24,000
	12/12/2567	5.6	41	16	4.5	10	<1.0	4,900
มาตรฐาน*		5-9	30	40	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)  
SS = Suspended Solid  
TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)	28/2/2565	6.8	50	108	19	64	11	3,500,000
	17/3/2565	7.2	88	129	<2.0	41	1.5	5,400,000
	29/4/2565	6.9	102	104	16	55	4.8	540,000
	25/5/2565	6.9	113	873	35	84	1.0	24,000,000
	16/6/2565	7.2	109	157	24	79	2.0	5,400,000
	11/7/2565	7.1	208	262	20	71	3.6	5,400,000
	15/8/2565	7.5	114	172	31	63	2.2	24,000,000
	15/9/2565	7.3	136	603	44	75	1.9	22,000,000
	11/10/2565	6.1	403	144	16	63	6.4	11,000,000
	16/11/2565	6.9	104	44	14	72	0.77	3,500,000
	13/12/2565	6.4	266	64	<2.0	14	7.0	1,100,000
	11/1/2566	6.7	113	60	7.5	76	6.2	9,200,000
	6/2/2566	6.4	273	147	45	14	5.4	3,500,000
	2/3/2566	7.1	141	81	18	78	3.0	9,200,000
	18/4/2566	7.1	117	461	22	87	5.3	5,400,000
	18/5/2566	6.8	104	194	8.5	71	1.7	24,000,000
	13/6/2566	7.3	581	158	18	82	2.4	17,000,000
	5/7/2566	7.3	751	1254	104	312	7.0	9,200,000
	4/8/2566	7.3	90	64	13	69	2.9	3,500,000
	4/9/2566	7.2	104	48	8.0	60	4.9	9,200,000
	25/10/2566	7.6	155	37	5.5	70	2.4	16,000,000
	16/11/2566	6.8	95	50	12	76	2.6	24,000,000
	12/12/2566	6.6	684	104	13	70	1.4	>160,000
	8/1/2567	6.1	317	50	22	12	2.4	>160,000
	28/2/2567	7.6	76	34	8.5	72	<1.0	>160,000
	26/3/2567	6.1	52	34	12	76	2.8	>160,000
	24/4/2567	6.8	65	42	12	62	2.6	>160,000
	20/5/2567	6.9	89	47	10	78	3.4	>160,000
	24/6/2567	7.1	83	32	5.9	74	1.6	>160,000
	19/7/2567	7.0	217	334	18	80	1.1	>160,000
	21/8/2567	7.1	128	34	6.0	76	2.4	>160,000
	27/9/2567	7.0	102	32	7.0	80	1.3	>160,000
มาตรฐาน*		5-9	30	40	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ  
บางขนาด (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solid

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)	17/10/2567	7.0	16	114	136	70	1.8	>160,000
	21/11/2567	7.0	113	1,240	29	122	<1.0	>160,000
	12/12/2567	6.9	67	48	7.5	84	1.9	>160,000
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด (บ่อร์ตน้ำดินไม่)	28/2/2565	7.2	28	9.5	2.3	38	<0.30	13,000
	17/3/2565	6.6	37	9.0	<2.0	21	1.1	22,000
	29/4/2565	5.9	29	8.0	11	8.0	0.8	11,000
	25/5/2565	6.0	22	15	<2.0	4.9	1.0	5,400
	16/6/2565	6.8	29	18	9.7	8.0	<0.30	7,000
	11/7/2565	5.5	22	7.8	<2.0	6.6	<0.30	3,500
	15/8/2565	6.7	24	11	6.7	6.6	<0.30	17,000
	15/9/2565	6.7	51	24	4.3	8.4	0.32	3,500
	11/10/2565	6.2	49	26	<2.0	14	<0.30	2,400
	16/11/2565	6.4	129	6.6	<2.0	23	<0.30	1,700
	13/12/2565	6.5	38	4.6	3.2	24	<0.30	16,000
	11/1/2566	6.6	37	5.7	<2.0	34	<0.30	35,000
	6/2/2566	6.9	60	5.7	<2.0	45	0.40	22,000
	2/3/2566	7.0	107	5.3	<2.0	43	<0.30	160,000
	18/4/2566	7.0	32	6.2	4.5	47	0.30	92,000
	18/5/2566	6.9	67	8.8	3.0	56	0.71	170,000
	13/6/2566	7.1	77	6.4	9.0	56	<0.1	540,000
	5/7/2566	7.4	58	10	4.0	68	<1.0	460,000
	4/8/2566	7.3	54	8.2	3.0	62	<1.0	170,000
	4/9/2566	7.0	72	8.3	2.0	47	<1.0	350,000
	25/10/2566	7.3	60	6.5	<2.0	35	<1.0	240,000
	16/11/2566	6.3	71	8.2	<2.0	32	<1.0	240,000
	12/12/2566	6.2	38	4.7	<2.0	26	<1.0	>160,000
	8/1/2567	6.3	73	8.0	4.7	21	<1.0	54,000
	28/2/2567	7.4	25	5.0	3.0	27	<1.0	24,000
	26/3/2567	6.3	32	7.0	3.0	32	<1.0	22,000
	24/4/2567	6.5	32	5.0	<2.0	23	<1.0	24,000
	20/5/2567	6.7	38	8.2	<2.0	34	<1.0	54,000
	24/6/2567	6.8	74	3.9	5.6	35	<1.0	11,000
มาตรฐาน*		5-9	30	40	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ  
บางขนาด (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solid

TCB = Total Coliform Bacteria

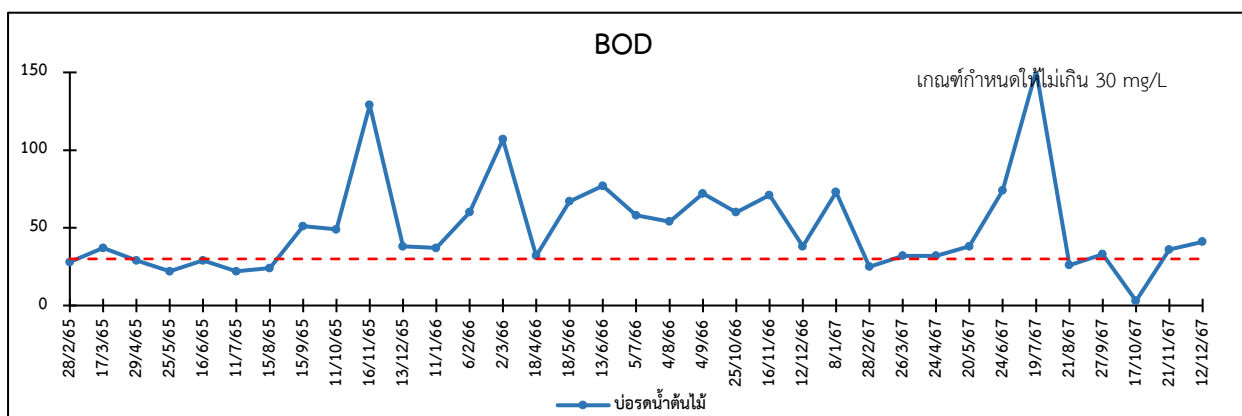
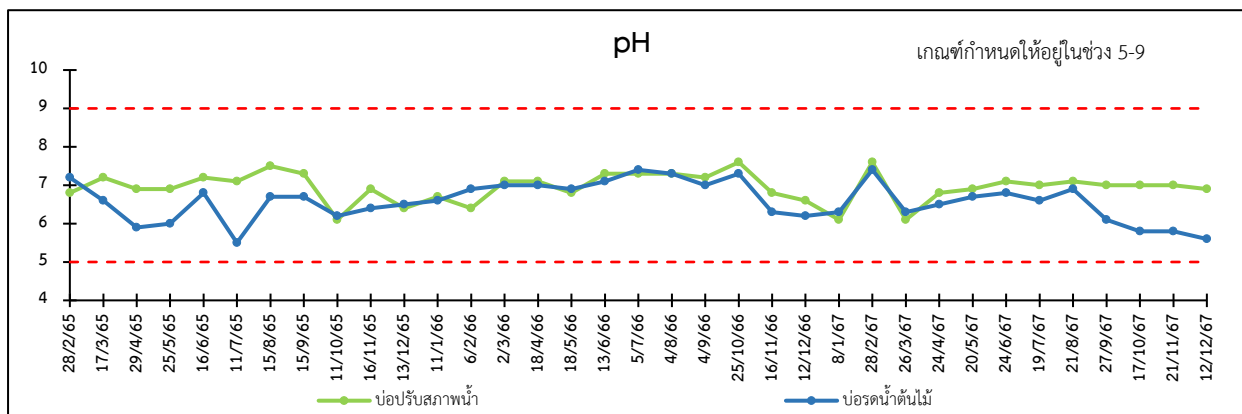
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด (บ่อบำบัดน้ำคั้น)	19/7/2567	6.6	151	7.0	<2.0	33	<1.0	28,000
	21/8/2567	6.9	26	9.0	<2.0	37	<1.0	54,000
	27/9/2567	6.1	33	9.7	<2.0	13	<1.0	7,900
	17/10/2567	5.8	3.0	30	36	12	1.0	4,600
	21/11/2567	5.8	36	17	5.3	13	<1.0	24,000
	12/12/2567	5.6	41	16	4.5	10	<1.0	4,900
มาตรฐาน*		5-9	30	40	20	35	1.0	-

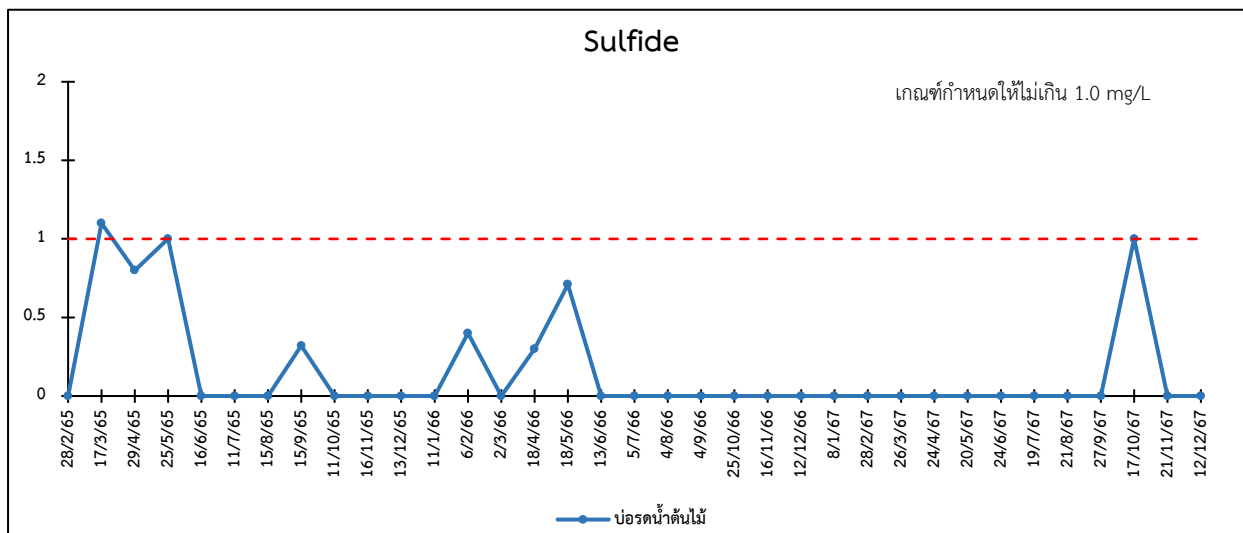
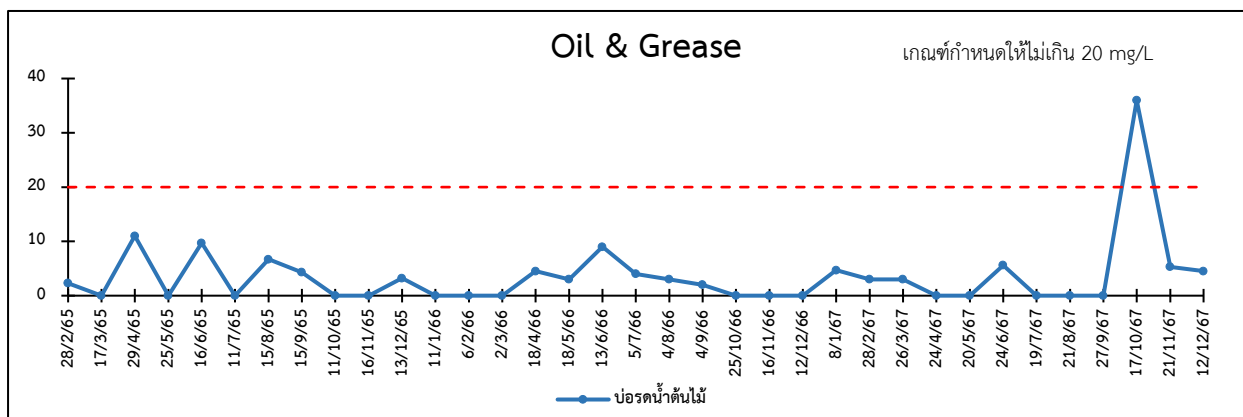
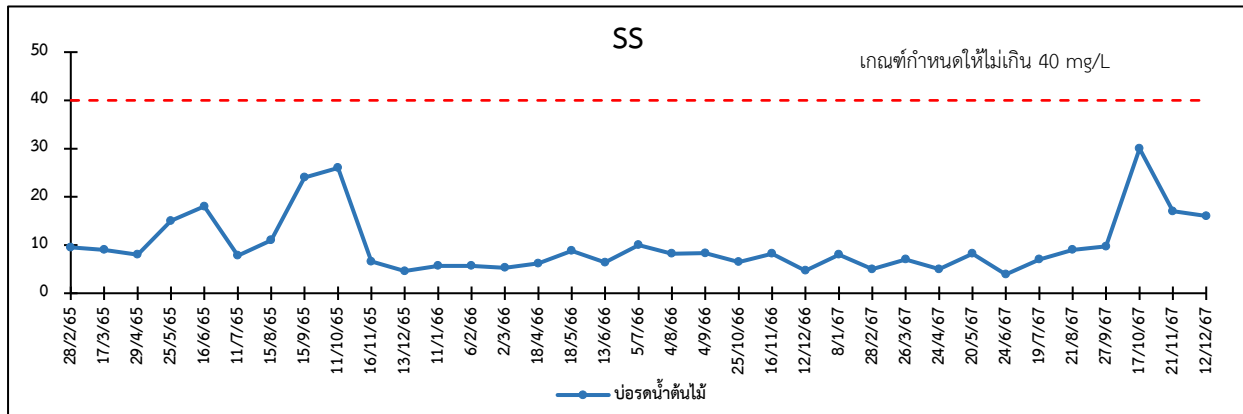
หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ  
บางขนาด (ประเภท ข.)

SS = Suspended Solid

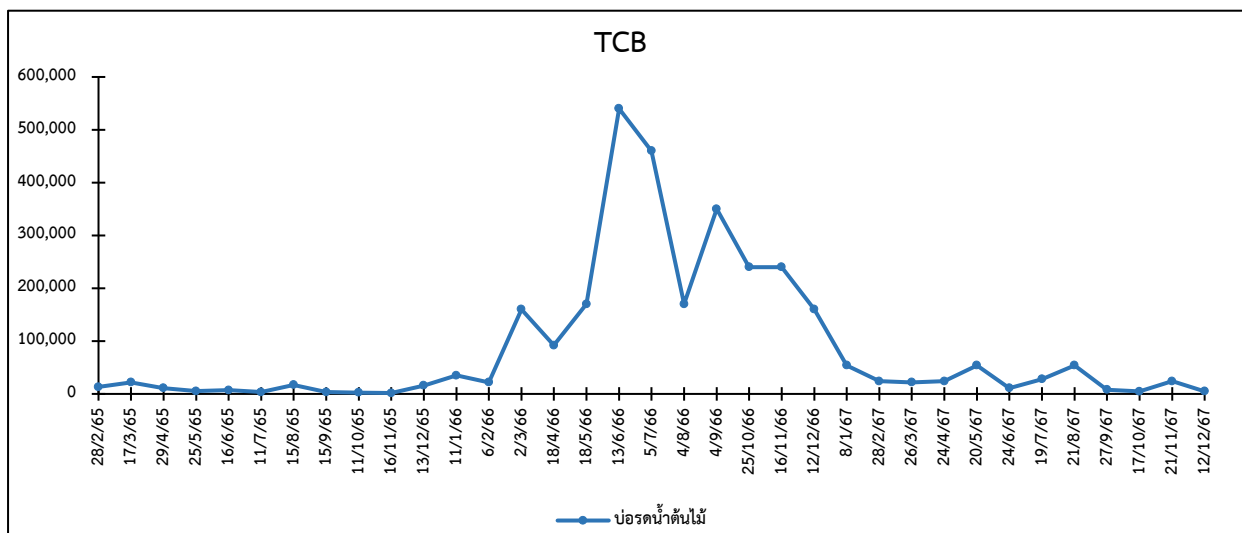
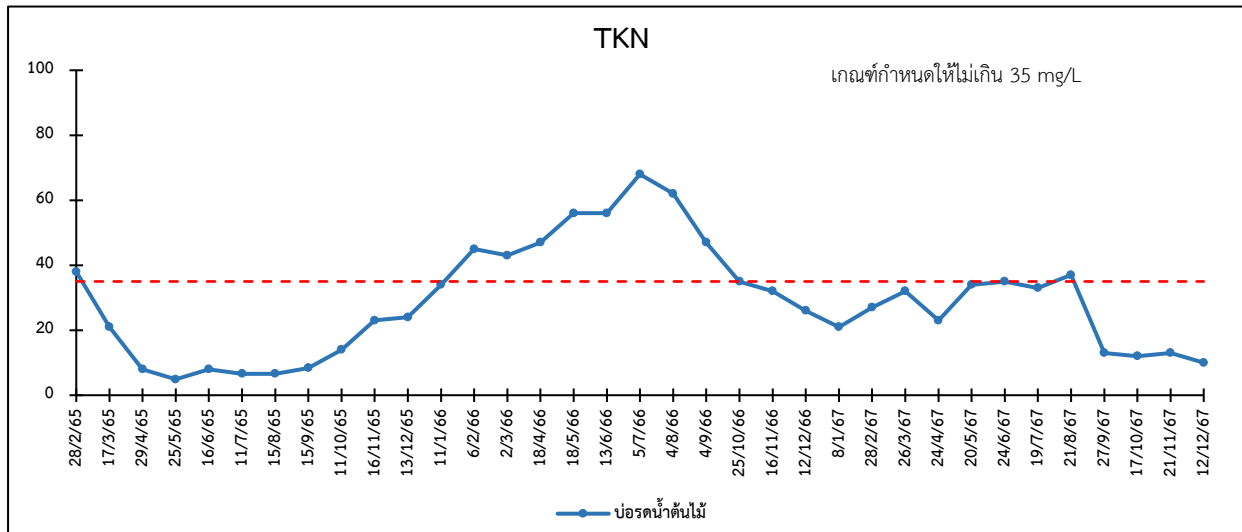
TCB = Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)